

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
PHÒNG QLKH TÂY NAM BỘ**

Số: 2408/PVB-QLKH-TNB

V/v: Thu giữ TSBĐ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 08 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: ÔNG VÕ VĂN THƯƠNG

CMND/CCCD số: 092085007421 do Cục cảnh sát cấp ngày 21/05/2020

BÀ VÕ KIỀU MY

CMND/CCCD số: 381685185 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/10/2014

Địa chỉ thường trú: 151/67A Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh

Kiều, Tp. Cần Thơ.

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 133/2021/HĐTD/PVB-PGDAPU ngày 07/7/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú với ông Võ Văn Thương, bà Võ Kiều My (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 134/2021/HĐTD/PVB-PGDAPU ngày 07/7/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú với ông Võ Văn Thương, bà Võ Kiều My (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 137/2021/HĐTD/PVB-PGDAPU ngày 08/7/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú với ông Võ Văn Thương, bà Võ Kiều My (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 133/2021/HĐBĐ/PVB-PGDAPU ngày 07/7/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú với ông Võ Văn Thương, bà Võ Kiều My (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Thông báo số 2328/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 29/11/2022 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam về việc yêu cầu ông Võ Văn Thương, bà Võ Kiều My tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Chữ



Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng cho vay số 133/2021/HĐTD/PVB-PGDAPU ngày 07/7/2021; Hợp đồng cho vay số 134/2021/HĐTD/PVB-PGDAPU ngày 07/7/2021; Hợp đồng cho vay số 137/2021/HĐTD/PVB-PGDAPU ngày 08/7/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ – PGD An Phú với ông Võ Văn Thương, bà Võ Kiều My đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 08/12/2022 là: 2.487.473.659 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi ba ngàn sáu trăm năm mươi chín đồng*), trong đó:

- Nợ gốc : 2.219.374.992 đồng
- Nợ lãi : 268.098.667 đồng

2. Do ông Võ Văn Thương, bà Võ Kiều My không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 2328/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 29/11/2022, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của ông Võ Văn Thương, bà Võ Kiều My, cụ thể:

Tên tài sản thu giữ:

• Thửa đất số 513; TĐĐ số 10; Tổng diện tích: 122,4m² (Diện tích đất ở tại đô thị: 102,7m², thời hạn lâu dài; Diện tích đất trồng cây lâu năm: 19,7 m², thời hạn đến ngày 18/01/2064); Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CA 344453, số vào sổ cấp GCN: CH04556 do quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ cấp ngày 17/07/2015, cập nhật thay đổi ngày 04/03/2021 và ngày 09/06/2021. (Ghi chú: Có 4,8m² đất trồng cây lâu năm nằm trong hèm giới)

• Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ; Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ; Số tầng: 01; Diện tích xây dựng: 91,53m²; Diện tích sàn: 91,53m²; Kết cấu: Bán kiên cố, mái tole, nền gạch ceramic, tường riêng; Cấp hạng: 04.

- **Thời gian thu giữ:** từ ngày 08/12/2022 đến khi hoàn thành việc thu giữ.

- **Địa điểm:** Đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Châu Thanh Tươi – Chuyên viên thu giữ tài sản
- Lầu 6, Số 131 Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0939.630.113

Trân trọng thông báo. *Châu*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng (để biết);
- UBND phường Hưng Lợi (để biết);
- Công an phường Hưng Lợi (để biết);
- UBND phường An Hòa (để biết);
- Công an phường An Hòa (để biết);
- Lưu P.QLKHTNB

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH
TÂY NAM BỘ**



Lê Tiến Đạt

